

ЗАПОВЕД

№ РД-16-26 / 13.10.2025 г.

На основание чл. 13, ал. 3 във връзка с чл. 55, ал. 1 от от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и Протокол, съставен на 06.10.2025 г. от комисията за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се на адрес: гр. София, район „Витоша“, кв. „Бояна“, ул. „Кумата“ № 68, състоящ се от Ресторант (помещение) с 40 (четиридесет) броя места, представляващ обособена площ в североизточната част на сградата, на кота +/- 0.00 м., с обща площ 250 квадратни метра и Покрита постройка, използвана целогодишно и свързана с помещението на кота +/- 0.00 м., с обща площ 96,46 квадратни метра, във връзка със Заповед № РД-16-22/ 01.09.2025 г. на Директора на ДЪРЖАВЕН КУЛТУРЕН ИНСТИТУТ „БЪЛГАРСКА НАЦИОНАЛНА ФИЛМОТЕКА (БНФ) за откриване на търга, издадена на основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 2 и ал. 5, и чл. 43, ал. 1 и ал. 2 от ППЗДС

ОПРЕДЕЛЯМ

- 1. Участника „НИМАРИЯ“ ООД, ЕИК: 208214047, за спечелил проведения на 06.10.2025 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се на адрес: гр. София, район „Витоша“, кв. „Бояна“, ул. „Кумата“ № 68, състоящ се от Ресторант (помещение) с 40 (четиридесет) броя места, представляващ обособена площ в североизточната част на сградата, на кота +/- 0.00 м., с обща площ 250 квадратни метра и Покрита постройка, използвана целогодишно и свързана с помещението на кота +/- 0.00 м., с обща площ 96,46 квадратни метра;**
- 2. Месечната наемна цена, срещу която посоченият в т. 1 имот от настоящата Заповед ще бъде предоставен под наем, в размер на 3 000,00 лв. (три хиляди лева) или EUR 1 533,87 (хиляда петстотин тридесет и три евро и осемдесет и седем цента) без включен ДДС.**
- 3. Наемната цена да бъде заплащана ежемесечно до 5-то (пето) число на текущия месец, по банкова сметка на БНФ в търговска банка “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД, IBAN: BG35UNCR96603103412715, BIC: UNCRBGSF.**
- 4. В 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед спечелилият търга участник, описан в т. 1, е длъжен да внесе гаранционен депозит в размер на 1 (един) месечен наем и да представи изискуемите документи съгласно раздел V от указанията за участие. В случай, че спечелилият търга участник не внесе сумата по предходното изречение или не представи изискуемите документи, на основание чл. 57, ал. 2 от ППЗДС се приема, че се е отказал от сключването на сделката.**
- 5. Гаранционният депозит се внася по банкова сметка на БНФ в търговска банка “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД, IBAN: BG35UNCR96603103412715, BIC: UNCRBGSF и обезпечава изпълнението на договора за наем.**

НАРЕЖДАМ

1. Съгласно чл. 13, ал. 4 от ППЗДС и след влизане в сила на настоящата Заповед, да се сключи договор за наем за срок от 5 (пет) години, при условията на утвърдената тръжна документация и проекта на договор, който е част от тръжната документация.
2. Депозитите за участие на участниците се освобождават в срок до 7 (седем) работни дни от датата на сключване на договора за наем с участника, определен за спечелил търга. В случай че спечелилият участник не внесе гаранционния депозит по договора в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед или по негова вина не бъде сключен договор за наем, депозитът му за участие се задържа от БНФ.
3. На основание чл. 56 от ППЗДС, настоящата Заповед да се обяви на видно място в сградата на БНФ на адрес: гр. София, ул. „Ген. Й. В. Гурко" № 36, както и да бъде публикувана на интернет страницата на БНФ.
4. Настоящата Заповед да се съобщи на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.
5. Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.
6. Контрол по изпълнението на настоящата Заповед възлагам на инж. Анастас МИЛУШЕВ на длъжност Експерт Управление на собствеността в БНФ.

Антония КОВАЧЕВА
Директор на
ДЪРЖАВЕН КУЛТУРЕН ИНСТИТУТ
“БЪЛГАРСКА НАЦИОНАЛНА ФИЛМОТЕКА”